

Výroční zpráva za rok 2025.

V roce 2025 bylo dosaženo výkonů ve výši 90.683.787,- Kč při celkových nákladech 89 696.109,- Kč, čímž byl vytvořen zisk před zdaněním 987. 678,- Kč.

Při srovnání s rokem 2024 vidíme, že celkové tržby jsou vyšší o 1 645. 764,- Kč a náklady se zvýšily o 5 141.594,- Kč. Tržby v prodeji za komodity jsou nižší o 2 690.468 Kč, vyšší jsou za mléko o 3 291.084 Kč a prodej jatečných zvířat se zvýšil o 2 126.726 Kč.

Náklady jsou vyšší u nákupu hnojiv o 618 tis. Kč, u osiv o 371 tis. Kč, u náhradních dílů o 55 tis. Kč, u léků o 100 tis. Kč, u silážních inokulantů o 38 tis. Kč a ostatního materiálu o 272 tis. Kč a i u krmiv o 650 tis. Kč. Snížily se u chemických ochranných látek o 51 tis. Kč, pohonných látek o 235 tis. Kč, ale i vratka zelené nafty je nižší o 22 tis. Kč vlivem změny metodiky uplatnění nároku podle normativů spotřeby a ceny nafty.

Náklady na opravy se zvýšily o 1 795 tisíc Kč a to i opravy strojů o 538 tis. Kč, opravy staveb o 504 tis. Kč a ostatní o 335 tis. Kč, rovněž i ostatní služby v rostlinné výrobě jsou vyšší o 598 tis. Kč, plemenářské výkony o 169 tis. Kč a nájemné za pozemky o 407 tis. Kč než v minulém roce.

1.) tržby v živočišné výrobě nás letos zachránily, u mléka došlo k navýšení výkupní ceny a prodali jsme o 62 630 litrů mléka za rok více než v roce 2024, příjmy za mléko a jatečná zvířata vzrostly na 43 347.745,- Kč, což je o 5 418 tis. Kč více než v minulém roce, navýšil se i stav dojnic na 293 kusů z 274 kusů v roce 2024. Průměrná realizační cena za 1l mléka je 12,50 Kč a veškeré mléko dodáváme v nejvyšší možné kvalitě.

Přehled ročních tržeb za mléko v předchozích obdobích:

rok 2016 -	18 069.361,74 Kč
rok 2017 -	23 323.662,89 Kč
rok 2018 -	23 454.888,58 Kč
rok 2019 -	22 458.366,18 Kč
rok 2020 -	22 391.517,46 Kč
rok 2021 -	21 675.196,72 Kč
rok 2022 -	31 258.642,75 Kč
rok 2023 -	34 421.973,88 Kč
rok 2024 -	33 794.577,39 Kč
rok 2025 -	37 085.661,85 Kč

tržby z prodeje základního stáda a jatečných zvířat činí 8 582.053,90 Kč, tj. o 2 754.091,- Kč více než v roce 2024.

2.) tržby z prodeje dlouhodobého hmotného majetku činí 518.979,65 Kč.

Přehled prodejů dlouhodobého majetku:

rozdužovač balíků SIPMA	250.000,- Kč
pozemek k.ú. Pořešín	136.000,- Kč
pozemky k.ú. Pořešín	122.979,65 Kč / směnná smlouva /
pneumatický stůl na mák	10.000,- Kč

3.) tržby rostlinné výroby jsou za rok 2025 17 703 tis. Kč, v předešlém roce 20 393 tis. Kč, podmínky při žních nebyly dobré vlivem počasí, zásluhou kombajnu Claas Lexion však byla sklizeň operativní, ale ceny za komodity zůstaly stále nízké.

4.) dotace jsme přijali ve výši 13 522.103,- Kč a ještě vratka zelené nafty v částce 1 048.811,- Kč.

Rozhodnutím valné hromady společnosti Agropig CZ s.r.o. jsme obdrželi 200.550,- Kč jako podíl na zisku za rok 2024.

V roce 2025 se náklady na opravy navýšily, na středisku živočišné výroby evidujeme jako nejnákladnější opravy dojírny v Chodči v částce 1 056.636,- Kč, proto je dojírna prioritou při plánované modernizaci této stáje.

Ve středisku rostlinné výroby byly provedeny opravy traktorů a strojů v částce 1 767.949,-Kč, nejnákladnější byla oprava převodovky a diferenciálu traktoru Massey Fergusson 7624 za 850 tis.Kč a dále běžné opravy a údržby .

Co se týče oprav staveb a budov, jsme zaplatili 954.042,- Kč

Materiální náklady evidujeme ve výši 56 047.833,- Kč, což o 10% více oproti roku 2024, mzdové náklady se navýšily oproti roku 2024 o 5,5 %. Přepočtený počet zaměstnanců je 29,5 a průměrnou mzdu za rok 2025 vykazujeme ve výši 46.033- Kč, což je navýšení o 9 % než v roce 2024. Ostatní finanční náklady jsou stejné jako v roce 2024.

Za dlouhodobý majetek, který jsme v roce 2025 pořídili, jsme zaplatili 9 747.419,65 Kč. Jedná se o fekál POMOT Clasic 5000 za 362.800,- Kč, milktaxi 260 l s pasterem stálo 291.668,- Kč. Za rozšíření oplocení stáje Dlouhá jsme zaplatili 55.196,- Kč, za tepelné čerpadlo typu vzduch-vzduch do stáje Chodeč 99.640,- Kč a byt na Sídlišti Velešín 375 typu 3+1 stál 3 000.000,- Kč. Další pořízenou investicí byla GPS navigace za 313.720,- Kč a přístřešek pro telata včetně žlabu za 157.223,-Kč. Pozemky v k.ú. Netřebice jsme pořídili za 2 631.825,- Kč, přepravník na balíky PRONAR za 295.800,- Kč. Kloubový nakladač Schaffer 5680T včetně multilopaty stál 1 985.046,28 Kč, dekontaminační brány do obou stájí 255.671,72 Kč , čelní nakladač SONAROL LC 200 152.000,- Kč a pozemky v k.ú. Pořešín za 21.850,- Kč a k.ú. Netřebice za 124.99,65 Kč jsou součástí směnné smlouvy. K pořízení teleskopického manipulátoru JCB 560 AGRI za 3 995.876,- Kč jsme využili zvýhodněného úvěru Národní rozvojové banky se subvencí úrokové sazby ve výši 2 734.900,- Kč, který splácíme od ledna 2025 a úvěru Monety Money Bank ve výši 781.400,- Kč, ten už od ledna 2024 splácíme měsíční splátkou ve výši 32.600,- Kč do 20.12.2025 a k 31.12.2025 měl nulový zůstatek.

Na vypořádací podíly jsme v roce 2025 vyplatili 336.232,- Kč a družstvo má k 31.12.2025 131 členů.

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni:

- 1.) Obdrželi jsme dotaci na ponížení pořizovací ceny GPS navigace v částce 150.000,- Kč
- 2.) Vyřizujeme stavební povolení, úvěr a podklady pro SZIF k zahájení modernizace dojírny Chodeč

Předpokládaný vývoj činnosti:

Počítáme s nákupem dalších zemědělských pozemků.

Prioritou je modernizace stáje Chodeč, prvním krokem bude v rámci modernizace technologie nová dojírna.

Optimalizace provozu stáje Dlouhá.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

Spolupracujeme s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, Ústavem zemědělské ekonomiky a informací v Praze (FADN), s Českou zemědělskou univerzitou v Praze na úseku ekonomiky, s Genoservisem a.s. Olomouc a Jihočeským chovatelem a.s. České Budějovice na úseku živočišné výroby a s Agrospolem Nezvěstice v oblasti ochrany rostlin.

Aktivity v oblasti životního prostředí:

- 1.) Pokračujeme v opravě poškozených melioračních detailů.
- 2.) Opravujeme a čistíme kanály a šachty hnojišť a jímek.
- 3.) Provádíme rozборы pitné vody z úpravny vody v Netřebicích a ve studních Chodeč, Dlouhá.
- 4.) Zadáváme provádění laboratorních rozborů kalů, sedimentů a odpadních vod firmou AGRO-LA.
- 5.) Spolupracujeme s firmou ENVISAN-GEM při likvidaci odpadů.

Pracovněprávní vztahy:

Průměrný počet zaměstnanců je 29,5. Naši zaměstnanci mají nárok na 5 týdnů řádné dovolené. Na VKK Chodeč je přepočtena na 11 hodinové směny, tj. 17,6 dne o 11 hodinách.

Organizační složka v zahraničí není.

ZD Netřebice vlastní obchodní podíl 40,11% ve firmě Agropig CZ s.r.o.

Družstvo důsledně vymáhá své pohledávky prostřednictvím advokátní kanceláře, soudů a exekutorů.

Výše nesplacených úvěrů k 31.12.2025 je 2 275.293,- Kč. Jedná se o zůstatek zvýhodněného úvěru Národní rozvojové banky v Programu Úspory energie ve výši 2 734.900,- Kč na pořízení manipulátoru JCB 560 a zůstatek úvěru na tandemový sklápeč Fliegl ve výši 192.200,- Kč. Splácení a ručení za úvěry probíhá bez problémů.

Družstva se dotýká zdražení náhradních dílů a tím i servisních prací na strojích, navýšení ceny plynu a pohonných hmot, ceny hnojiv, krmiv a prostředků k chemické ochraně rostlin, ještě že výkupní cena mléka a tržby z prodeje zvířat jsou zatím příznivé, takže čistý zisk po zdanění vykazujeme ve výši 915.910,- Kč.

Ve výsledcích hospodaření se zatím neprojeví poklesem hodnoty finančních a nefinančních aktiv z důvodu nepříznivé globální situace, ani nedošlo k narušení dodavatelských a odběratelských vztahů tak, aby se narušily současné či budoucí peněžní toky s dopadem na likviditu a finanční situaci v družstvu. Nezaznamenali jsme ani porušování smluvních povinností či ukončení obchodních smluv a ani u prodeje komodit nedošlo ke zdržení nasmlouvaných objemů zboží, ale výkupní ceny zůstávají nadále velmi nízké jak u obilí, tak i u řepky.

Vedení družstva zvážilo potenciální dopady zhoršení celkové světové situace na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že zatím nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Dalším nebezpečným faktorem byla nákazová situace slintavky a kulhavky v okolních státech, ale zvládli jsme ji. Naše stávající pojištění zahrnuje i riziko nákazy SLAK, takže v případě zasažení bychom obdrželi pojistné plnění od pojišťovny i kompenzaci od státu.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2025 zpracována za předpokladu, že družstvo bude schopno pokračovat ve své činnosti.

Přílohou výroční zprávy je účetní závěrka a zpráva o auditu.

V Netřebicích dne 6.5.2026.